



URZĄD GMINY SKRZYSZÓW

KARTA USŁUGI		IR.1	
Nazwa usługi: WYDAWANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCYCH PROJEKTY PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI		Wersja nr 1 Data zatwierdzenia: 15.05.2013 r.	
Komórka organizacyjna:	Referat Inwestycji i Rozwoju		
Tel.	14-6326-349		
Kto może załatwić sprawę: właściciel nieruchomości lub jego pełnomocnik Wymagane dokumenty: wniosek o wydanie decyzji (pobierz wniosek.doc lub wniosek.pdf) zatwierdzającej podział wraz z załącznikami: 1. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości(odpis z księgi wieczystej, umowa w formie aktu notarialnego, postanowienie sądowe stwierdzające nabycie spadku, akt własności ziemi), 2. wypis z rejestru gruntów i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi, 3. wstępny projekt podziału nieruchomości 4. postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału pod względem zgodności z planem zagospodarowania Gminy Skrzyszów, 5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości, 6. wykaz zmian gruntowych, 7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, 8. mapa z projektem podziału 9. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (w przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika)			
Termin i sposób załatwienia sprawy: 30 dni od dnia złożenia wniosku z wymaganymi załącznikami 60 dni od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych			
Miejsce załatwienia sprawy: parter-pokój nr 7			
Miejsce złożenia dokumentów: Dziennik podawczy-I piętro-pokój nr 24			
Oplaty: nie podlega opłacie skarbowej			
Tryb odwoławczy: Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Wójta Gminy Skrzyszów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.			
Podstawa prawna: 1/ Ustawa z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj.Dz.U.z 2010r. Nr 102,poz.651 ze zm.), 2/Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268,poz.2663).			
UWAGI: Jeżeli nieruchomość podlegająca podziałowi jest we współwłasności –podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli.			
STANOWISKO		IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Inspektor ds.gospodarki Nieruchomościami	Krystyna Mucha	06.05.2013
Sprawdził:	Kierownik Referatu	Jolanta Furtak	10.05.2013
Osoba odpowiedzialna za aktualizację:	Inspektor ds.gospodarki Nieruchomościami	Krystyna Mucha	-
Zatwierdził:	Kierownik Referatu	Jolanta Furtak	15.05.2013



URZĄD GMINY SKRZYSZÓW

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na trzy miesiące