



Załącznik nr 2 do Ogłoszenia postępowania zakupowego nr z dnia

UMOWA nr/2024

zawarta w w dniu roku

pomiędzy : Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Stanisława BM w Skrzyszowie,

33-156 Skrzyszów 1

reprezentowaną przez:

ks. Tomasza Lelito – Proboszcza Parafii

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez zwanym dalej
 „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie postępowania zakupowego nr 1/2024 na zadanie pn. **Wykonanie prac konserwatorskich przy kościele parafialnym pw. św. Stanisława Biskupa w Skrzyszowie.**, realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Skrzyszów, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy w ramach zadania pn. Wykonanie prac konserwatorskich przy kościele parafialnym pw. św. Stanisława Biskupa w Skrzyszowie.

1. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac dotyczących zewnętrznej bryły kościoła, ogrodzenia i obejścia tak aby zabezpieczyć, zachować i utrwalić substancję zabytku. Planowane prace: - czyszczenie chemiczne i mechaniczne oraz impregnacja fungistatyczna gontu oraz szalunku ścian, - wymiana gontu na niektórych połaciach dachu, - pokrycie dachu od wewnątrz membraną paroprzepuszczalną, - usunięcie wadliwego tynku podmurówki kościoła i poddanie konserwacji

techniczne i estetycznej wążku kamiennego, - prace konserwatorskie przy ogrodzeniu kościoła: wymiana gontu, konserwacja istniejących sztachet drewnianych, oczyszczenie słupków, uzupełnienie ubytków warstwy tynkarskiej oraz malowanie. – konserwacja rynien i rzygaczy, - remont kamiennej ścieżki wokół kościoła oraz poprawa systemu odprowadzania wody opadowej.

2. Zadanie realizowane jest przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Skrzyszów tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu (Nr RPOZ/2022/12753/PolskiLad). W związku z tym wszystkie zasady oraz wytyczne dotyczące realizacji i finansowania w programie są obowiązujące w niniejszej umowie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

4. Roboty nie określone w dokumentacji projektowej lub/i w przedmiarze robót, a konieczne i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy podlegają wykonaniu przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w rysunkach lub ujęte w rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

- a) umową,
- b) dokumentacją projektową,
- c) decyzją Starosty Tarnowskiego nr 297/2024 z dnia 8 kwietnia 2024r.
- d) pozwoleniem nr 60/2024/A z dnia 28 lutego 2024r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- e) obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP, ppoż.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych chyba, że przepisy prawa sprzeciwiają się takiej czynności.

5. Wykonawca jest zobowiązany:

1) wykonać przedmiot umowy wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz

oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badaniu podlegać będą wyłącznie walory jakościowe materiałów oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia,

2) zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania budową oraz do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3) zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,

4) przestrzegać w trakcie wykonywania prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp,

5) wykonać w toku realizacji Przedmiotu umowy dokumentacji fotograficznej (wraz ze stosownym opisem zdjęć) w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD/DVD/pendrive) obrazującej stan: przed przystąpieniem do robót, z przebiegu każdego etapu realizacji zamówienia oraz po jego zakończeniu. Dokumentację fotograficzną wraz z opisem przeprowadzonych prac należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,

6) zorganizować teren prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt,

7) dbać o porządek na terenie prowadzenia prac oraz w jego otoczeniu. Uporządkować teren po zakończeniu wykonywania prac (przed przekazaniem do odbioru) oraz usunąć/naprawić wszelkie powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy szkody. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku teren prac i jego otoczenie uporządkowane zostanie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8) dopełnić obowiązki wynikające z przepisów ustawy o odpadach,

9) niezwłocznie usunąć stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia: do 120 dni od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tj. do dnia.....r.
2. Harmonogram prac rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, w rozbiciu na poszczególne elementy robót, określa szczegółowo zakres rzeczowy i finansowy Przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.
3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca musi dostosować harmonogram rzeczowo-finansowy, w szczególności do wymagań programowych w związku z posiadaniem przez Zamawiającego dofinansowaniem.
5. Protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu najpóźniej do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w jego ofercie wynosi:
brutto.....PLN, w tym VAT:%

słownie:.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowity koszt realizacji robót, opisanych w dokumentacji postępowania, tj. w szczególności: wszystkie koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie i wydatki, które są wymagane w związku z realizacją opisanych robót, w tym robocizną, materiały, sprzęt, dojazd na miejsce wykonywania prac, uzyskanie wszystkich ewentualnych niezbędnych decyzji i pozwoleń, utrzymanie zaplecza technicznego, koszty organizacji, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, koszty odbiorów i prób, koszty odbioru i utylizacji powstałych odpadów, ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, koszty ogólne inwestycji, podatki i opłaty, należności i ryzyka związane z wykonywaniem prac, odpowiedzialnością materialną, inne składniki cenotwórcze oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy, a także należny Wykonawcy zysk.
4. W związku z finansowaniem zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Zamawiający określa następujące transze płatności - zgodnie z wytycznymi zawartymi w udzielonej promesie:
 - 1) w wysokości pokrywającej udział własny, określonej w harmonogramie prac rzeczowo – finansowych.
 - 2) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania w całości płatne po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
 - 3) Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 4) Termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
 - 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po odbiorze Przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
 - 6) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: Nr Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT.
 - 7) Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy będzie korzystał z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§ 4

Reprezentacja, kierownictwo i nadzór nad wykonywaniem robót:

1. Strony postanawiają, iż na budowie będą ich reprezentować:
Ze strony Zamawiającego.....
Ze strony Wykonawcy.....
2. Wykonawca zapewnia udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w osobie.....
3. Wykonawca zapewnia udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w osobie.....
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją niniejszego postępowania i nie wnosi co do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren, na którym mają być prowadzone prace i nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto, określona w § 3 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem odstąpienia od umowy Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości i wartości robót, jakie mają być wykonane przez podwykonawcę, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przed podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 5 dni od jego przedłożenia nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z podwykonawcą umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, z zachowaniem terminów, określonych w tej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.
8. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Zamawiający zaspokoi bezpośrednio roszczenia podwykonawcy, wynikające z umowy o podwykonawstwo, o której mowa w powyższych ustępach, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę, jaką zapłacił bezpośrednio podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) końcowy całego zakresu Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Dokonanie odbioru częściowego robót nie wyklucza prawa Zamawiającego do dokonywania weryfikacji tych robót na późniejszych etapach, w szczególności przy odbiorze końcowym. Zamawiający dokona kompleksowego odbioru wszystkich robót budowlanych i ma prawo zgłaszania wad, braków, usterek wobec wszystkich wykonanych robót.
6. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, zawiera braki, jest niekompletny.
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, ewentualnie odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar umownych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że:
 - a) W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - b) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar za zwłokę określonych w § 10.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, po przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - b) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie wad, braków lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za wprowadzenie na teren umowy Podwykonawcy nie zgłoszonego i nie zaakceptowanego przez Zamawiającego – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji/dofinansowania lub jej części.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów,
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nie zabezpieczenia robót w toku przez

Wykonawcę Zamawiający zleci zabezpieczenie robót podmiotowi trzeciemu i obciąży kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejęcia terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu i złożonej oferty, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
3. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu umowy, wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) wystąpienia okoliczności, będących wynikiem działania siły wyższej,
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych,
 - f) wystąpienia przyczyn, związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu od instytucji finansującej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Pozostałe załączniki do umowy:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: