

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Łękawica, dn. 01.07.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024**

**Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy**

**Łękawica 64, 33-156 Skrzyszów**

**NIP 9930002819 REGON 040059657**

**reprezentowana przez ks. Grzegorz Grych – Proboszcza Parafii**

**Telefon: (14) 674 40 06 , kom. 608 292 436**

**Adres e-mail: lekawica@diecezja.tarnow.pl**

**1. Nazwa zadania: *Wykonanie prac konserwatorskich przy dzwonnicy kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy***

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Skrzyszów tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu ( Nr RPOZ/2022/12764/PolskiŁad). W związku z tym wszystkie zasady oraz wytyczne dotyczące realizacji i finansowania w programie są obowiązujące w niniejszym zamówieniu.

Dzwonnica ceglana w stylu neogotyckim wybudowana w roku 1925. W dzwonnicy znajdują się trzy dzwony, jeden sprowadzony z włoskiej odlewni Udine, dwa z odlewni Felczyński. Przykościelna dzwonnica objęta wpisem do gminnej ewidencji zabytków jest bardzo cennym obiektem, posiadającym walory artystyczne oraz jest nośnikiem pamięci historycznej. Nadrzędnym zadaniem konserwatorskim jest przeprowadzenie konserwacji technicznej w wyniku której powstrzymane zostaną procesy niszczące tkankę zabytkową. Właścicielem obiektu jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy. Lokalizacja: działki nr 957/1 i 957/2 w Łękawicy. Prace konserwatorskie polegać będą na zachowaniu i ochronie substancji zabytkowej dzwonnicy. Zakres prac:

1. Dezynfekcja i dezynsekcja mikroorganizmów preparatem fungistatycznym.
2. Oczyszczenie powierzchni ceglanych.
3. Usunięcie wszystkich spoin.
4. Odsolenie ścian.
5. Impregnacja wzmacniająca cegłę preparatem krzemooorganicznym.
6. Rekonstrukcja spoiny.

7. Uzupelnienie ubytków cegly.
8. Zabezpieczenie preparatem hydrofobowym powierzchni ceglanych.
9. Scalenie kolorystyczne powierzchni kitów ceglanych.
10. Izolacja pionowa.
11. Obróbki blacharskie i metaloplastyka.

Na potrzeby inwestycji opracowano kosztorys oraz zakres prac konserwatorskich przez Konserwatora Dzieł Sztuki.

## **2. Tryb udzielania zamówienia:**

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia postępowania zakupowego.
- 6) Niniejsze ogłoszenie postępowania zakupowego nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 8) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 9) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego ogłoszenia o zamówieniu oraz załączników.

## **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, polegające na:

1. Dezynfekcji i dezynsekcji mikroorganizmów preparatem fungistatycznym.
2. Oczyszczenie powierzchni ceglanych.
3. Usunięcie wszystkich spoin.
4. Odsolenie ścian.
5. Impregnacja wzmacniająca cegłę preparatem krzemoorganicznym.
6. Rekonstrukcja spoiny.

7. Uzupełnienie ubytków cegły.
8. Zabezpieczenie preparatem hydrofobowym powierzchni ceglanych.
9. Scalenie kolorystyczne powierzchni kitów ceglanych.
10. Izolacja pionowa.
11. Obróbki blacharskie i metaloplastyka.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa - Program Prac Konserwatorskich z Zaleceniami Konserwatorskimi- stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Przedmiar inwestorski stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Możliwe jest także przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Proboszczem Parafii ks. Grzegorzem Grych, tel. (14) 674 40 06. Odbycie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne, jednak z racji specyfiki przedmiotu zamówienia rekomendowane przez Zamawiającego.

#### **4. Warunki wykonania prac:**

**Dzwonnica kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja Biskupa zlokalizowana na działkach nr 957/1 i 957/2 w Łękawicy, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Skrzyszów.**

Posiada Program Prac Konserwatorskich, zgłoszenie robót budowlanych oraz zalecenia konserwatorskie.

- 1). Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Zamawiającego. Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 2). Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
- 3). Prace muszą zostać wykonane zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Zaleceniami Konserwatorskimi.

## 5. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 2) Przygotowując ofertę, Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarami.
- 3) W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty konserwatorskie, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.
- 4) Obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, dlatego przedmiary robót mają charakter poglądowy (pomocniczy) i mogą stanowić jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę oraz nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy co do ilości nakładów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5) W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości podatku VAT i ceny brutto za całość zamówienia.
- 6) Cena oferty BRUTTO powinna być podana cyfrowo i słownie - wg wzoru Formularza Oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę oferty za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

**6. Termin realizacji zamówienia:** 120 dni od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**7. Termin związania ofertą:** 45 dni (pierwszym dniem terminu związania z ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

## 8. Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.

Szczegółowe zapisy dot. gwarancji zawiera projekt umowy.

## 9. Sposób płatności:

Szczegółowe warunki dotyczące płatności zawiera projekt umowy załączony do ogłoszenia.

W związku z finansowaniem zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Zamawiający określa następujące transze płatności:

- 1) w wysokości pokrywającej udział własny Wnioskodawcy tj. Gminy Skrzyszów (wysokość określona

zostanie w harmonogramie prac);

2) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania w całości płatne po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

Wykonawca Inwestycji musi zapewnić finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy tj. Gminy Skrzyszów, na czas poprzedzający wypłatę ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty,

- oferta powinna zawierać: pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, termin związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy w oparciu o załączony do ogłoszenia przedmiar robót.

#### **11. Warunki udziału w postępowaniu:**

1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Zamawiający uzna, że ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa projekty polegające na wykonaniu prac konserwatorskich obejmujących roboty podobne do przedmiotu zamówienia w obiekcie wpisanym do ewidencji lub rejestru zabytków, o wartości każdego z nich wynoszącej minimum 100 000,00 zł brutto.

2) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskim spełniającymi wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika.

**12. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.**

W zakresie określonym w punkcie 11.1) – Oświadczenie oraz wykaz prac i dostarczenie

dowodów określających, że roboty konserwatorskie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

W zakresie określonym w punkcie 11. 2) – Oświadczenie oraz wykaz osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 11, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 12, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

### **13. Miejsce i sposób złożenia oferty:**

1) Ofertę, w formie pisemnej, należy złożyć:

- a) pocztą na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy, 33-156  
Skrzyszów, Łękawica 64

lub

b) dostarczyć osobiście na adres Parafii : jw.

- 2) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia postępowania zakupowego.
- 3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta powinna zawierać pełnomocnictwo.
- 4) Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 5) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

**14. Termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w terminie do dnia 01.08.2024r. r. do godziny 10:00.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości ofert. Wzór opisu koperty poniżej:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy

Łękawica 64, 33-156 Skrzyszów

OFERTA

do zapytania ofertowego: *Wykonanie prac konserwatorskich przy dzwonnicy kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy.*

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data złożenia oferty u Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1.08.2024r. o godz. 10:05 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy ( Kancelaria Parafialna).

**15. Kryteria oceny ofert:**

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: **cena - 100%**
- 2) Za najlepszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia.
- 3) W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert.

**16. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** niezwłocznie zawiadomi mailowo wybranego oferenta oraz stosowną informację zamieści na stronie internetowej Parafii a także na stronie internetowej Gminy Skrzyszów (tj. **Wnioskodawcy** ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień,

Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

#### **17. Rozstrzygnięcie sporów:**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**18.** Wobec Wykonawcy nie mogą zachodzić przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

#### **19. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Łękawicy, Łękawica 64, 33-156 Skrzyszów, tel. (14) 674 40 06 e-mail: [lekawica@diecezja.tarnow.pl](mailto:lekawica@diecezja.tarnow.pl)
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Parafii: [lekawica@diecezja.tarnow.pl](mailto:lekawica@diecezja.tarnow.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Łękawica 64, 33-156 Skrzyszów,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego,
- 4) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem;
- 5) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy Dekretu;
- 6) podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celu określonego w pkt. 3.

#### **20. Kontakt:**

Szczegółowych wyjaśnień i informacji w sprawie niniejszego zapytania ofertowego udziela: Proboszcz Parafii ks. Grzegorz Grych tel. (14) 674 40 06 kom. 608 292 436, e-mail:

[lekawica@diecezja.tarnow.pl](mailto:lekawica@diecezja.tarnow.pl)



**Załączniki:**

1. Formularz Oferty wraz z Oświadczeniami.
2. Projekt umowy.
3. Program Prac Konserwatorskich z Zaleceniami Konserwatorskimi.
4. Przedmiar robót.
5. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

**PROBOSZCZ PARAFII**  
*pw. Św. Mikołaja*  
**w Łękawicy**  
*X. Grzegorz Grych*  
**ks. Grzegorz Grych**

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
*pw. Św. Mikołaja*  
**ŁĘKAWICA 64**  
33-156 Skrzyszów, tel. 14 674 40 06  
NIP 993-00-02-619 REGON 040050657

