

DECYZJA NR ..1517.../15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.10.2015r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szynwałdzie
33-158 Szynwałd 1**

obejmujące:

wykonanie remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szynwałdzie na działkach nr 1588/2, 1588/3, 1588/4.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska – nr upr. BUA-NB-8346/31/90 w specjalności architektonicznej wpisana na listę MOIA pod nr ewid. MP-0323

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
– zachować wszystkie warunki zawarte w pozwoleniu konserwatorskim nr 1875 wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie z dnia 9 marca 2015r. znak OZT.5142.1.2015.GT3 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, posiadającego co najmniej dwuletnią praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z §2.ust.1 pkt.2, Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 19.11.2001r (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr ewid.: 1588/2, 1588/3, 1588/4 w Szynwałdzie.

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2015r. w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na wykonanie remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnawdzie na działkach nr 1588/2, 1588/3, 1588/4, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie miejscowości Szywnawd, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszów uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy w Skrzyszowie, z dnia 22.03.2005r. zmienionego: Uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy w Skrzyszowie, z dnia 30.12.2010r., Uchwałą Nr VII/69/11 z dnia 27.06.2011r., Uchwałą Nr IX/94/11 z dnia 16.09.2011r. Uchwałą Nr XIII/152/12 z dnia 27.03.2012r., Uchwałą Nr XXIII/281/13 z dnia 16.05.2013r. oraz Uchwałą Nr XXXI/338/14 z dnia 28.03.2014r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki, na której zlokalizowana jest inwestycja są położone w terenach usług kultu religijnego oznaczonych symbolem 2.UKs z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

Budynek kościoła jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-261 z dnia 19.09.1985r. i uzyskał pozwolenie nr 1875 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie- Delegatura w Tarnowie w dniu 9 marca 2015r. znak OZ.5142.1.2015.GT3 na wykonanie prac związanych z remontem elewacji i wieży budynku kościoła.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie objętym w/w pozwoleniem jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania gminy Skrzyszów,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. *M. Kuczek*
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 69/2010 Starosty Tarnowskiego z dnia 02.11.2010r.

Otrzymują :

- 1 x) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie
33-158 Szywnałd 1 /+2 egz. załączników nr:
1. Projekt budowlany remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego/
1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie/ Delegatura w Tarnowie,
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
1 x Urząd Gminy Skrzyszów
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Konarskiego 4, 33-100 Tarnów
/+1 egz. załączników nr:
1. Projekt budowlany remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego/
1 x a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

INSPEKTOR

Małgorzata Szostek-Pochroń

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 02.12.2015

Tarnów, dnia 04.12.2015, **Z. J. P. STAROSTY**
podpis

mgr inż. Jerzy Jarosz
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR *1627*/15

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 36a oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie, 33-158 Szywnald 1 z dnia 22.10.2015r w sprawie zmiany pozwolenia na wykonanie remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie na działkach nr 1588/2, 1588/3, 1588/4

Starosta Tarnowski orzeka

zmienić decyzję ostateczną Starosty Tarnowskiego Nr 1517/15 z dnia 13 listopada 2015r., znak: UAB.6740.1515.2015 w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie na działkach nr 1588/2, 1588/3, 1588/4

w sposób następujący:

1. zatwierdza się projekt budowlany:

- izolacji fundamentów i ścian piwnicznych,
- podbicia fundamentów,
- remontu posadzek w budynku kościoła parafialnego,
- remontu ścieżki procesyjnej,
- remontu ogrodzenia wraz z budową fragmentu ogrodzenia na odcinku C-E,
- drenażu i kanalizacji opadowej (rozbiórka i budowa nowej kanalizacji)

dla kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie na działkach nr 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5 i 1589/2

2. udziela się pozwolenia na prace przy kościele parafialnym p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie na działkach nr 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5 i 1589/2, realizowanego wg projektu budowlanego w zakresie j.w.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji Starosty Tarnowskiego Nr 1517/15 z dnia 13 listopada 2015r., znak: UAB.6740.1515.2015 nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Tarnowskiego Nr 1517/15 z dnia 13 listopada 2015r., znak: UAB.6740.1515.2015 został zatwierdzony projekt budowlany remontu elewacji i wieży budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnaldzie na działkach nr 1588/2, 1588/3, 1588/4.

W dniu 22.10.2015r. Inwestor złożył wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę, do którego dołączył projekt budowlany dodatkowych prac na terenie inwestycji.

Przedmiotowa decyzja, na dzień złożenia wniosku o jej zmianę, nie wygasła i pozostaje w dalszym ciągu w obiegu prawnym.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego doprojektowano izolację fundamentów i ścian piwnicznych, podbicie fundamentów, remont posadzek w budynku kościoła parafialnego wraz z remontem ścieżki procesyjnej, remontem ogrodzenia i budową ogrodzenia na odcinku C-E, drenażem i kanalizacją opadową na działkach nr 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5 i 1589/2 w Szynwałdzie.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, za istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę uznaje się zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Budynek kościoła jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-261 z dnia 19.09.1985r. i uzyskał pozwolenie nr 1943 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie- Delegatura w Tarnowie w dniu 30 września 2015r. znak OZ.5142.44.2015.GT2 na wykonanie prac przy kościele parafialnym p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szynwałdzie.

W związku z koniecznością uzyskania dodatkowego uzgodnienia konserwatorskiego w/w zmiany, zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, są istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego mówi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Na terenie miejscowości Szynwałd, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszów uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy w Skrzyszowie, z dnia 22.03.2005r. zmienionego: Uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy w Skrzyszowie, z dnia 30.12.2010r., Uchwałą Nr VII/69/11 z dnia 27.06.2011r., Uchwałą Nr IX/94/11 z dnia 16.09.2011r. Uchwałą Nr XIII/152/12 z dnia 27.03.2012r., Uchwałą Nr XXIII/281/13 z dnia 16.05.2013r. oraz Uchwałą Nr XXXI/338/14 z dnia 28.03.2014r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki, na której zlokalizowana jest inwestycja są położone w terenach usług kultu religijnego oznaczonych symbolem 2.UKs z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie objętym w/w pozwoleniem jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania gminy Skrzyszów,
- przedłożony projekt zagospodarowania działek jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego zamiennego projektu zagospodarowania i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiekcie budowlanego, w trybie przepisu art. 36a i art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 163 Kpa, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Maria Kuczek
INSPEKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 69/2010 Starosty Tarnowskiego z dnia 02.11.2010r.

Otrzymują :

- ① x Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Szywnawaldzie
33-158 Szywnawald 1 /+2 egz. zał. nr 1 – Projekt budowlany/
- 1 x Gmina Skrzyszów, 33-156 Skrzyszów 642
- 1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie/ Delegatura w Tarnowie,
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
- 1 x Urząd Gminy Skrzyszów
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Tarnów ul. Konarskiego 4
/+ 1 egz.zał. nr 1– Projekt budowlany/
- 1 x a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

INSPEKTOR

Małgorzata Szostek-Pochroń

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 31.12.2015

Tarnów, dnia 31.12.15 podpis **STARSZY**

mgr inż. Jerzy J.
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i

