

DECYZJA NR 1259 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 682 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Diecezji Tarnowskiej Kościoła Rzymskokatolickiego Kuria Diecezjalna w Tarnowie reprezentowanej przez ks. dr Grzegorza Stochel z dnia 19.09.2023r. w sprawie pozwolenia na remont budynku dworu w Łękawicy na działce nr 976/1, polegający na wymianie pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacji elewacji

STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA

dla
Diecezji Tarnowskiej Kościoła Rzymskokatolickiego
Kuria Diecezjalna w Tarnowie
ul. Piłsudskiego 6
33-100 Tarnów

obejmujące:

remont dworu w Łękawicy na działce nr 976/1, polegający na wymianie pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacji elewacji.

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski - upr nr SW-34/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę ŚOIA pod nr ewid. SW-0146

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zachować warunki wynikające z uzgodnienia konserwatorskiego z dnia 28.11.2023r., znak: DT-II.5152.56.2023.EBo,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 - Prawo budowlane.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego są w art. 54 oraz 55 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333).

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na remont dworu w Łękawicy na działce nr 976/1, polegający na wymianie pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacji elewacji (szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym), do którego dołączono projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie miejscowości Łękawica, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszów - etap A, uchwalonego Uchwałą Nr XX/171/16 Rady Gminy w Skrzyszowie z dnia 21 lipca 2016r, zmienionej Uchwałą NR XIII.183.2020 Rady Gminy w Skrzyszowie z dnia 24.sierpnia 2020r. - etap A- część I.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka, na której zlokalizowano inwestycję położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem planu 2_2MN.4.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania gminy Skrzyszów,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 976/1 w m. Łękawica, gm. Skrzyszów.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Budynek mieszkalny nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DIREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują

- 1 x Diecezja Tarnowska Kościoła Katolickiego Kuria Diecezjalna w Tarnowie
ul. Piłsudskiego 6, 33-100 Tarnów
+ 1 egz. zał. Nr 1. *Projekt wymiany pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacja elewacji w dworze w Łękawicy*
- 1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
Delegatura Tarnów, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
- 1 x Urząd Gminy w Skrzyszowie – do wiadomości
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– do wiadomości
+ 1 egz. zał. Nr 1. *Projekt wymiany pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacja elewacji w dworze w Łękawicy*
- 1 x a/a

GLÓWNY SPECJALISTA
19.12.2023
mgr inż. arch. Małgorzata Szostek-Pochroń



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem *19.12.2023*

Tarnów, dnia *19.12.2023* podpis

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. arch. Małgorzata Szostek-Pochroń
GLÓWNY SPECJALISTA

[Handwritten signature]