

**F-PROJEKT**

mgr inż. Marek Fijałkowski  
33-300 NOWY SĄCZ, ul. Słowacka 31  
TEL. 606 702 851, NIP: 734 192 96 28

egzemplarz NR 2

Załącznik Nr 1 do decyzji

znak VAB-6740.1003.2023.MP

z dnia 19.12.2023  
z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń

DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE: WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO, STOLARKI OKIENNEJ ORAZ RENOWACJI ELEWACJI W DWORZE W ŁĘKAWICY</b>		
Kategoria obiektu budowlanego	I		
Adres	ŁĘKAWICA 53, 33-157 ŁĘKAWICA DZIAŁKA NR 976/1 / OBREB ŁĘKAWICA / GMINA SKRZYSZÓW		
Inwestor	DIECEZJA TARNOWSKA KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO UL. PIŁSUDSKIEGO 6 33-100 TARNÓW		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: branża architektura	<b>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	10.2022 r.	
Opracowanie	<b>Weronika Łoboda inż. Sara Krupa</b>	10.2022 r.	
Jednostka projektowa	„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz		

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

mgr Anna Guzik

Niniejszy załącznik  
stanowi integralną część dg:

Decyzji .....

Pozwoleń .....

Postanowienia .....

Opinii Di-11.5152.56.2023.EBo

z dnia 2023-11-28

Nowy Sącz, październik 2022 r.

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4-6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Podstawa opracowania. ....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	4
4.1 Lokalizacja.....	4
4.2. Dostępność komunikacyjna.....	4
4.3. Miejsce parkingowe.....	4
4.4. Gospodarka odpadami.....	4
4.5. Wewnętrzne linie zasilające.....	5
4.6. Instalacja wodociągowa.....	5
4.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.....	5
4.8. Wody opadowe.....	5
4.9. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	5
4.10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	5
4.11. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4.12. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	5
4.13. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
4.14. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	5
4.15. Sprawdzenie zgodności z MPZP .....	6
II. MAPA SYTUACYJNA .....	10
III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	11
Decyzja nadania uprawnień- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski.....	13
Zaświadczenie (wypis z listy architektów)- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski.....	14

Nowy Sącz, październik 2022 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE:  
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO, STOLARKI OKIENNEJ  
ORAZ RENOWACJI ELEWACJI  
W DWORZE W ŁĘKAWICY**

zlokalizowany:

**ŁĘKAWICA 53, 33-157 ŁĘKAWICA  
DZIAŁKA NR 976/1 / OBRĘB ŁĘKAWICA / GMINA SKRZYSZÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Projektant: branża architektura	<b>mgr inż. architekt</b> <b>TOMASZ BLINOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007
---------------------------------------	---

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt wymiany pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz renowacja elewacji w zakresie rozwiązań architektonicznych z elementami konstrukcji na działce ewidencyjnej nr 976/1, obręb Lękawica, gmina Skrzyszów. W niniejszym opracowaniu zostały uwzględnione wymagania zawarte w piśmie z dnia 21.09.2022r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

### **2. Podstawa opracowania.**

- Wizja w terenie.
- Normy i przepisy budowlane.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka ewidencyjna nr 976/1 przeznaczona do realizacji projektowanej inwestycji położona jest w obrębie Lękawica, gmina Skrzyszów.

Działka objęta zainwestowaniem jest zabudowana Dworem objętym opracowaniem oraz dwoma budynkami gospodarczymi i jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo oraz sąsiaduje:

- od strony północnej z działkami ewidencyjnymi nr 979, 980,
- od strony wschodniej z działką ewidencyjną nr 302/2, która stanowi jezdnię powiatową nr 1376K,
- od strony południowej z działkami ewidencyjnymi nr: 975/1, 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 974, 973/5, 971,
- od strony zachodniej z działką ewidencyjną nr 977;

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowana wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej oraz renowacja elewacji nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

#### **4.1. Lokalizacja**

Bez zmian.

#### **4.2. Dostępność komunikacyjna.**

Bez zmian.

#### **4.3. Miejsce parkingowe.**

Bez zmian.

#### **4.4. Gospodarka odpadami.**

Bez zmian.

**4.5. Wewnętrzne linie zasilające.**

Bez zmian.

**4.6. Instalacja wodociągowa.**

Bez zmian.

**4.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.**

Bez zmian.

**4.8. Wody opadowe.**

Bez zmian.

**4.9. Zagospodarowanie mas ziemnych.**

Bez zmian.

**4.10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

Bez zmian.

**4.11. Obszar oddziaływania obiektu.**

Bez zmian.

**4.12. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Działka objęta projektowaną inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**4.13. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

**4.14. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wpływających znacząco na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na nie (hałas, wibracje, itp.). Brak jest również negatywnego wpływu na Obszary ochrony wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na obszary chronione Natura 2000.

#### 4.15. Sprawdzenie zgodności z MPZP

Budynek zgodnie z :

**UCHWAŁA NR XX/171/16**  
**RADY GMINY SKRZYSZÓW**  
**z dnia 21 lipca 2016 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów**

znajduje się w obszarze:

- 2\_2MN.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rozdział II.  
Ustalenia ogólne  
§4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkami planu, przy czym w terenach 3\_1U.4, 3\_1RMZ.38, 3\_1RMZ.39, 3\_1RMZ.40, 3\_1RMZ.42, 3\_1P.6, 3\_1P.7, 3\_1RMZ.44, 3\_1P.8, 3\_1RMZ.43, 3\_1RM.58 obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi 3\_1KDD.19-6m; 1a) w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na rysunkach planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; - **bez zmian**

2) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, przy zachowaniu warunków: nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, w przypadku nadbudowy zachowania wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych; dla obiektów położonych częściowo w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość pozostawienia, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; - **spełniono**

3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania, jednak nie mniej niż: - **bez zmian**

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej - 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usługowych i handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną - 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) dla gastronomii - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

e) dla zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji - 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników,

f) dla obiektów usługowo - handlowych w terenach 4U oraz w terenach UC - 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

g) dla obiektów usług publicznych w terenach 1\_2MN.41, 3\_2MN.62, 4\_2MN.40 oraz 5\_2MN.31-1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,

h) dla pozostałych obiektów - 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,

i) miejsca do parkowania dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja; dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg klas L i D,

j) w bilansowaniu miejsc do parkowania dla obiektów określonych w lit. b, c, d i e, przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 - min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej,

k) przy rozbudowie istniejących obiektów usługowych i handlowych lub zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję usługowo-handlową w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie;

4) w zakresie architektury ustala się:

a) geometria dachów:

– ustala się dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 10-30 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla pozostałych obiektów oprócz terenów UKs: w przedziale 20-55 na terenie wsi: Ładna, Pogórska Wola i Skrzyszów oraz w przedziale 25-55 na terenie wsi Łękawica i Szynwałd; obowiązek zachowania symetrii kątów nachylenia połaci dachowych; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, w terenie 4\_1MN.23 w miejscowości Skrzyszów dopuszcza się dachy kopułowe, - **bez zmian**

– w terenach UKs obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30-45°, z dopuszczeniem utrzymania istniejących spadków dachu w przypadku przebudowy i nadbudowy, - **nie dotyczy**

– dopuszcza się dla obiektów garażowych, gospodarczych, inwentarskich i składowych kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 15-45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji obiektów w granicy działki, - **nie dotyczy**

– dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych, realizowanych w terenach: U, UC, PU, PU.PG, P, P.PG, US, US.ZZ, US.PG, U.ZZ, PE, PF, UT, RU, RU.ZZ dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych i technologii produkcji, - **nie dotyczy**

– dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie jednej połaci dachu, nawiązująca do podstawowej formy dachu, - **nie dotyczy**

– dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku, - **nie dotyczy**

b) pokrycie dachu:

– w przypadku dachów dwu lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek oraz blachy płaskie, dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej; obowiązują pokrycia dachowe w kolorach czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami, ciemnej zieleni- **projektuje się dach z blachy na rąbek, kolor ceglasty**

– zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°- **projektuje się dach z blachy na rąbek**

– dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych na połaciach dachu wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100 kW- **nie projektuje się montażu kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych**

c) ściany budynków mieszkalnych - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa- **projektuje się elewacje wykonane z tynku**

d) (skreślony).

5) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich zwiększania, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 6 ;  
– **nie dotyczy**

6) w przypadku istniejącej zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodną z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości o nie więcej niż 1 m. – **nie dotyczy**

§7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1\_2MN.1-1\_2MN.40, 1\_2MN.42-1\_2MN.45, 2\_2MN.1-2\_2MN.24, 3\_2MN.1-3\_2MN.53, 3\_2MN.55-3\_2MN.61, 3\_2MN.63-3\_2MN.71, 4\_2MN.1-4\_2MN.39, 4\_2MN.41-

4\_2MN.43, 5\_2MN.1-5\_2MN.30, 5\_2MN.32-5\_2MN.33 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 1\_2MN.41, 3\_2MN.62, 4\_2MN.40, 5\_2MN.31 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi komercyjne i usługi publiczne wraz z zapleczem parkingowym.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) usługi podstawowe;
- 2) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej.-**spełniono**
- 3) (skreślony).

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%; - **bez zmian**
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: - **bez zmian**
  - a) maksymalny - 0,6, za wyjątkiem terenów 1\_2MN.41, 3\_2MN.62, 4, 4\_2MN.40 i 5\_2MN.31 gdzie wskaźnik wynosi 0,7;
  - b) minimalny - 0,15;
- 3) wysokość zabudowy: - **bez zmian**
  - a) mieszkaniowej:
    - do 10 m na terenie wsi Szynwałd i Łękawica,
    - do 11 m na terenie wsi Pogórska Wola, Skrzyszów i Ładna; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszowa i Ładnej w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
  - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 oraz związanych z zabudową zagrodową - do 10 m, c) gospodarczej i garaży - do 6 m, -
  - d) pozostałej - do 8 m;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej; - **bez zmian**
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: - **nie dotyczy**
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 600 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy szeregowej 300 m<sup>2</sup>;
- 6) (skreślony).
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów - 25 m; - **bez zmian**
- 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup> za wyjątkiem terenu 3\_2MN.65 oraz 3\_2MN.63 dla których powierzchnia zabudowy wynosi 120 m<sup>2</sup>;  
– **nie dotyczy**
- 9) dla usług podstawowych: **bez zmian**
  - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
  - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 45 % dla terenu oznaczonego symbolem 3\_2MN.45, a dla pozostałych terenów do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.



4. Przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonych w § 6 ust. 3.- **nie dotyczy**
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone § 4 ust. 9.- **nie dotyczy**
6. W terenie oznaczonym symbolem 3\_2MN.66 w części położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a terenem drogi zbiorczej o symbolu 3\_1KDZ.2 obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych.- **nie dotyczy**

**mgr inż. architekt**  
**TOMASZ BLINOWSKI**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr SW-34/2007

## II. MAPA SYTUACYJNA

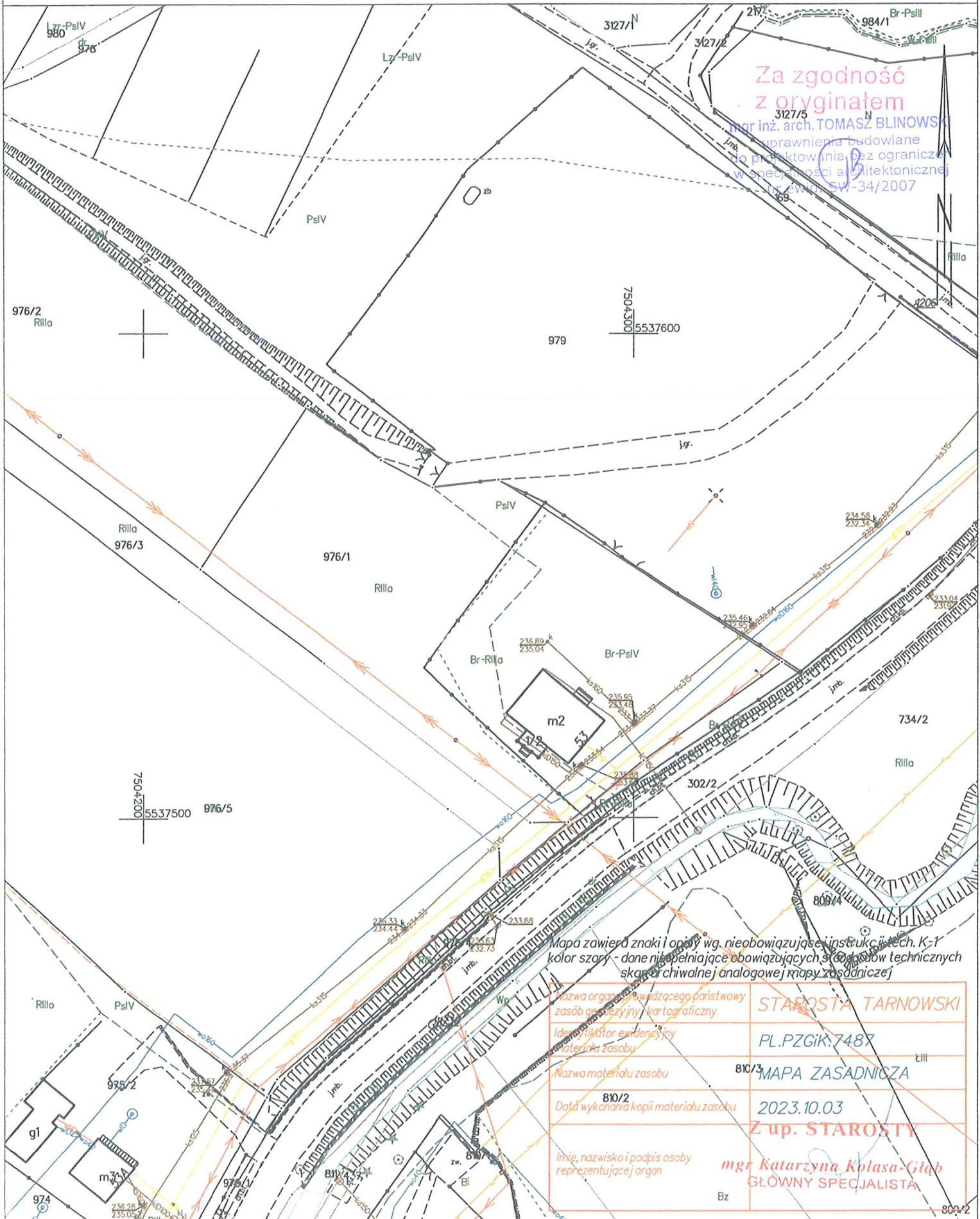
# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
obr. Łękawica 0002: dz. 976/1

**STAROSTA TARNOWSKI**

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI  
uprawnienia budowlane  
na projektowanie bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. SW-34/2007



Mapa zawiera znaki i opisy wg. nieobowiązujących instrukcji techn. K-1  
kolor szary - dane niepełniające obowiązujących standardów technicznych  
składowi chiwalnej analogowej mapy zasadniczej

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny/kartograficzny	<b>STAROSTA TARNOWSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	BK/3 MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z up. STAROSTY</b> mgr Katarzyna Kolasa-Głąb GŁÓWNY SPECJALISTA

### **III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

Decyzja nadania uprawnień- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski

Zaświadczenie (wypis z listy architektów)- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130/07  
ŚOKK/UpB/1/07

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

**stwierdza się, że**

**Pan magister inżynier architekt**

**Tomasz Blinowski**

ur. 10 stycznia 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. SW – 34/2007**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra              |
| 2. Sekretarz ŚOKK :      | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas              |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Krystyna Kuźmuk         |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Włodzimierz Tracz       |
| 6. Członek ŚOKK          | arch. Jerzy Wójcik            |



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Blinowski, 27-530 Ożarów ul. Kościuszki Tadeusza 31,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. SW-34/2007



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Tomasz Henryk Blinowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-34/2007**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0146**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0146-22C1-92B5-F879-7E34**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. SW-34/2007

egzemplarz **NR 2**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE: WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO, STOLARKI OKIENNEJ ORAZ RENOWACJI ELEWACJI W DWORZE W ŁĘKAWICY</b>		
Kategoria obiektu budowlanego	<b>I</b>		
Adres	<b>ŁĘKAWICA 53, 33-157 ŁĘKAWICA DZIAŁKA NR 976/1 / OBRĘB ŁĘKAWICA / GMINA SKRZYSZÓW</b>		
Inwestor	<b>DIECEZJA TARNOWSKA KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO UL. PIŁSUDSKIEGO 6 33-100 TARNÓW</b>		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: branża architektura	<b>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	10.2022 r.	
Opracowanie	<b>Weronika Łoboda inż. Sara Krupa</b>	10.2022 r.	
Jednostka projektowa	<b>„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz</b>		

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	4-6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
4.1. Parametry obiektu.....	4
4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.....	4
4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.....	4
5. Zakres prac.....	6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	6
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	7
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	7
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
13. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.....	7
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
15. Zgoda na odstępstwo.....	7
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	8-20



Nowy Sącz, październik 2022 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

**REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE:  
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO, STOLARKI OKIENNEJ  
ORAZ RENOWACJI ELEWACJI  
W DWORZE W ŁĘKAWICY**

zlokalizowany:

**ŁĘKAWICA 53, 33-157 ŁĘKAWICA  
DZIAŁKA NR 976/1 / OBREB ŁĘKAWICA / GMINA SKRZYSZÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Projektant: branża architektura	<b>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007
---------------------------------------	---

# I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego: I.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, o trzech kondygnacjach – parter, piętro oraz poddasze nieużytkowe. Program funkcjonalny domu przystosowany jest dla potrzeb 6- osobowej rodziny.

## 3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Bez zmian.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

### 4.1. Parametry obiektu.

Bez zmian.

### 4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Bez zmian.

#### PARTER

LP	POMIESZCZENIE	PUżytk	Ppodł
0.1	Hall	26,55 m <sup>2</sup>	26,55 m <sup>2</sup>
0.2	Kuchnia z jadalnią	24,96 m <sup>2</sup>	24,96 m <sup>2</sup>
0.3	Komunikacja	6,56 m <sup>2</sup>	6,56 m <sup>2</sup>
0.4	Łazienka	7,52 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>
0.5	Salon	21,95 m <sup>2</sup>	21,95 m <sup>2</sup>
0.6	Klatka schodowa	12,25 m <sup>2</sup>	12,25 m <sup>2</sup>
0.7	Pokój	22,45 m <sup>2</sup>	22,45 m <sup>2</sup>
0.8	Pokój	26,24 m <sup>2</sup>	26,24 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>148,48 m<sup>2</sup></b>	<b>148,48 m<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO

LP	POMIESZCZENIE	PUżytk	Ppodł
1.1	Pokój	22,45 m <sup>2</sup>	22,45 m <sup>2</sup>
1.2	Pokój	26,24 m <sup>2</sup>	26,24 m <sup>2</sup>
1.3	Pokój	26,55 m <sup>2</sup>	26,55 m <sup>2</sup>
1.4	Garderoba	24,96 m <sup>2</sup>	24,96 m <sup>2</sup>
1.5	Komunikacja	6,56 m <sup>2</sup>	6,56 m <sup>2</sup>
1.6	Łazienka	7,52 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>
1.7	Salon	21,95 m <sup>2</sup>	21,95 m <sup>2</sup>

1.8	Komunikacja	4,80 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>141,08 m<sup>2</sup></b>	<b>141,08 m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE**

LP	POMIESZCZENIE	PUżytk	Ppodł
2.1	Hall	146,17 m <sup>2</sup>	162,99 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>146,17 m<sup>2</sup></b>	<b>162,99 m<sup>2</sup></b>

**4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.**

**Konstrukcja dachu**

Dach o układzie dwuspadowym. Przekroje wg części rysunkowej. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i kłamy. Drewno klasy C24.

**Elementy więźby dachowej**

Każdy element należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i ognioochronnym posiadającym atest, wg zaleceń producenta. W celu zabezpieczenia p.poż. drewniane elementy konstrukcji i wykończenia dachu należy zaimpregnować środkiem nierozprzestrzeniającym ognia np. FOBOS M4.

**Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy na rąbek w kolorze ceglastym.

**Stolarka okienna**

Zaprojektowano okna drewniane, w kolorze brązowym. Należy zachować gabaryty, formę, wymiary i podziały kwatrowe istniejącej stolarki okiennej. Projektuje się również wykonanie okien dachowych w połaciach dachu. Należy wykonać scalenie kolorystyczne ram projektowanych okien połaciowych z kolorystyką pokrycia dachowego.

**Stolarka drzwiowa**

Zaprojektowano drzwi drewniane w kolorze brązowym. Należy zachować gabaryty, formę, wymiary i podziały kwatrowe istniejącej stolarki drzwiowej.

**Kolorystyka zewnętrzna obiektu - elementy projektowane**

<b>KOLORSTYKA ZEWNĘTRZNA OBIEKTU</b>			
Nr	Rodzaj elementu	Material	Kolor
1	dach	blacha tytan-cynk na rąbek	ceglasty
2	obróbki blacharskie	blacha	ceglasty
3	elewacja	tynek cienkowarstwowy	pastelowy żółty
4	stolarka okienna/drzwiowa	drewno	brązowy
5.	okna połaciowe	drewno	ceglasty

**9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy.

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Bez zmian.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Bez zmian.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Bez zmian.

**13. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.**

Bez zmian.

**14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Bez zmian.

**15. Zgoda na odstąpienie.**

Nie dotyczy.

Projektant:

**mgr inż. architekt  
TOMASZ BLINOWSKI**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr SW-34/2007

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### Inwentaryzacja:

- i-1 Elewacja południowo-wschodnia
- i-2 Elewacja południowo-zachodnia
- i-3 Elewacja północno-wschodnia
- i-4 Elewacja północno- zachodnia

### Projekt architektoniczno-budowlany:

- 1. Rzut parteru
- 2. Rzut piętra
- 3. Rzut poddasza
- 4. Rzut dachu
- 5. Elewacja południowo-wschodnia
- 6. Elewacja południowo-zachodnia
- 7. Elewacja północno-wschodnia
- 8. Elewacja północno- zachodnia
- 9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej