

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Skrzyszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie Skrzyszów, gminie Skrzyszów, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Użytek	Oznaczenie z MPZP	Wysokość udziału w nieruchomości	Cena sprzedaży
1	827/2	0.19 ha	TR1T/00091739/9	Skrzyszów	teren mieszkaniowy - B	1MN	1/2	350 000.00 zł

- Działka nr 827/2 położona jest w obrębie Skrzyszów. Działka przylega do drogi powiatowej. Charakteryzuje się prostokątnym kształtem i lekkim nachyleniem terenu. Zbywana nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 145m², garażem o powierzchni zabudowy 50m² oraz budynkiem gospodarczym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów położona jest w terenach oznaczonych symbolami 1MN i 1KDZ. Kontur 1MN stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbolem 1KDZ oznaczono teren dróg publicznych klasy Z.
- Działka nr 827/2 obciążona jest służebnością przechodu, przejazdu i przegonu zachodnim krańcem, pasem o szerokości 5 m, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 827/1 położonej w Skrzyszowie.
- Udział w nieruchomości jest zbywany w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Nabywca nieruchomości oprócz ceny zakupu zobowiązany będzie ponieść koszty sporządzenia aktu notarialnego.
- Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Skrzyszów dn. 22.01.2026 r.

Termin wywieszenia wykazu:
od dnia: 22.01.2026 r. do dnia: 13.02.2026 r.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Łukasz Mąciór
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Geodezji