

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Skrzyszów ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Skrzyszów.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis działki	Oznaczenie z MPZP	Termin przetargu	Cena dzierżawy (wywoławcza)	Wysokość wadium
1.	1699/1	0,75 ha	TR1T/00065599/4	Łękawica	RIIIb	2_1R.10 2_1RMZ.12 2_1ZL.65	16.11.2026 r. godz. 10.00	270,00 zł	27 zł
2	1862	0,36 ha	TR1T/00068268/6	Łękawica	RIIIb	2_1R.14	16.11.2026 r. godz. 10.15	129,60 zł	13 zł
3	1887	0,90 ha	TR1T/00054522/4	Łękawica	RIIIb	2_1R.14	16.11.2026 r. godz. 10.30	324,00 zł	33 zł
4	1917/1	0,53 ha	TR1T/00065599/4	Łękawica	RIIIb	2_1ZZL.85	16.11.2026 r. godz. 10.45	190,80 zł	20 zł

- Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach:
 1. Za pierwsze półrocze w terminie do 15 marca
 2. Za drugie półrocze w terminie do 1 września
- Czynsz będzie waloryzowany o roczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim
- Działka nr 1699/1 położona w obrębie Łękawica nie jest niezabudowana. Działki charakteryzują się, wydłużonym kształtem, o wymiarach w przybliżeniu 52m x 144m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami R, RMZ, ZZL stanowiącymi teren rolniczy, teren rolniczy na którym dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zalesień.
- Działka nr 1862 położona w obrębie Łękawica nie jest niezabudowana. Działki charakteryzują się, prostokątnym kształtem, o wymiarach w przybliżeniu 50m x 71m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem R, stanowiącymi teren rolniczy.
- Działka nr 1887 położona w obrębie Łękawica nie jest niezabudowana. Działki charakteryzują się, prostokątnym kształtem, o wymiarach w przybliżeniu 60m x 300m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem R, stanowiącymi tereny rolnicze.
- Działka nr 1917/1 położona w obrębie Łękawica nie jest niezabudowana. Działki charakteryzują się, nieregularnym kształtem, o wymiarach w przybliżeniu 85m x 65m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZZL, stanowiącymi tereny zalesień.
- Przetarg odbędzie się **dnia 16 listopada 2026 roku** w budynku Urzędu Gminy w Skrzyszowie (**sala nr 12**).
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach w terminie **do 9 listopada 2026 roku na konto Wydierżawiającego: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie, Oddział w Tarnowie nr 83 8589 0006 0250 0925 0542 0004**, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu na konto Wydierżawiającego. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub z upoważnieniem osoby, która ubiega się o zakup przedmiotu sprzedaży. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy.
- Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- Informację o przetargu umieszcza się na stronie Urzędu Gminy Skrzyszów – www.skrzyszow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skrzyszowie.
- Bliższych informacji w sprawie przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrzyszowie w godzinach pracy Urzędu (pokój 8) lub pod numerem telefonu 14 688 70 36. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Skrzyszów dn. 12.10.2026 r.

Z up. WÓJTA
Robert Wadycski
ZASTĘPCA WÓJTA